Ein Perfformiad

Cymdeithas Tai Newydd

2007

Mae'r llyfr yma'n rhoi gwybodaeth i chi ar Gymdeithas Tai Newydd; llerydn yn darparu cartrefedd, f aint yw'r gost o rentu a sut rydyn ni'n perfformio mewn nifer o feysydd.

Mae hefyd yn dweud beth yw rhai o'n cynlluniau ar gyfer y flwyddyn nesaf.

Os hoffec chi fwy o wybodaeth, byddwynfalcho'iroiichi.

Swyddfa Cofrestredig
Ty Cadarn
5 Village Way
Tongwynlais
Caerdydd
CF15 7NE
t: 0870 242 0673
f: 0870 242 0674
e: enquiries@newydd.co.uk
w: www.newydd.co.uk

Mae Newydd yn Gymdeithas Dwydiannol a Darbodus ac edi'i gofrestru yn berchennogyng Neghymru
Mae Newydd yn Gymedeithas Tai lusennol
Mase Newydd yn aelod o Cartrefi Cymunedol

Cartrefi Cymunedol Community Housing Cymru

Darparu Mwy o Gartrefi

Lle Mae Cartrefi	Rhent Fforddadwy	Perchnogaeth Cartrefi Fforddadwy	O Dan Reolaeth Cytundebau Rheoli
Caerffili		10	
Caerdydd	31	12	40
Sir Gaerdyrddin		1	
Ceredigion		12	
Merthyr Tudful		5	
Castell Nedd Port Talbot	68	4	
Powys	219	6	
Rhondda Cynon Taf	711	18	
Abertawe			20
Torfaen	35		
Bro Morgannwg	1211	59	
Cyfansymiau	2275	127	60

2462 Cyfanswm

Llynedd fe adeiladom 56 cartrefnewydd a phrynu cartrefi ychwanegol deuluoedd digartref.

Mae gyda ni 20 o gartrefi newydd yn aros i gael eu hadeiladu yn Rhondda Cynon Taf a Bro Morgannwg.

Sicrhau Fod Rhenti yn Fforddadwy

Cost Rhenti Sicr fesul wythnos o fis Ebrill 2007

Llety	Isaf	Uchaf
Fflat Un Ystafell Wely	£46.86	£54.56
Fflat Dwy Ystafell Wely	£51.71	£60.62
Ty Dwy Ystafell Wely	£56.57	£64.49
Ty Tri Ystafell Wely	£60.83	£72.38
Ty Pedair Ystafell Wely	£74.46	£80.83
Llety Cysgodol	£44.91	£56.13

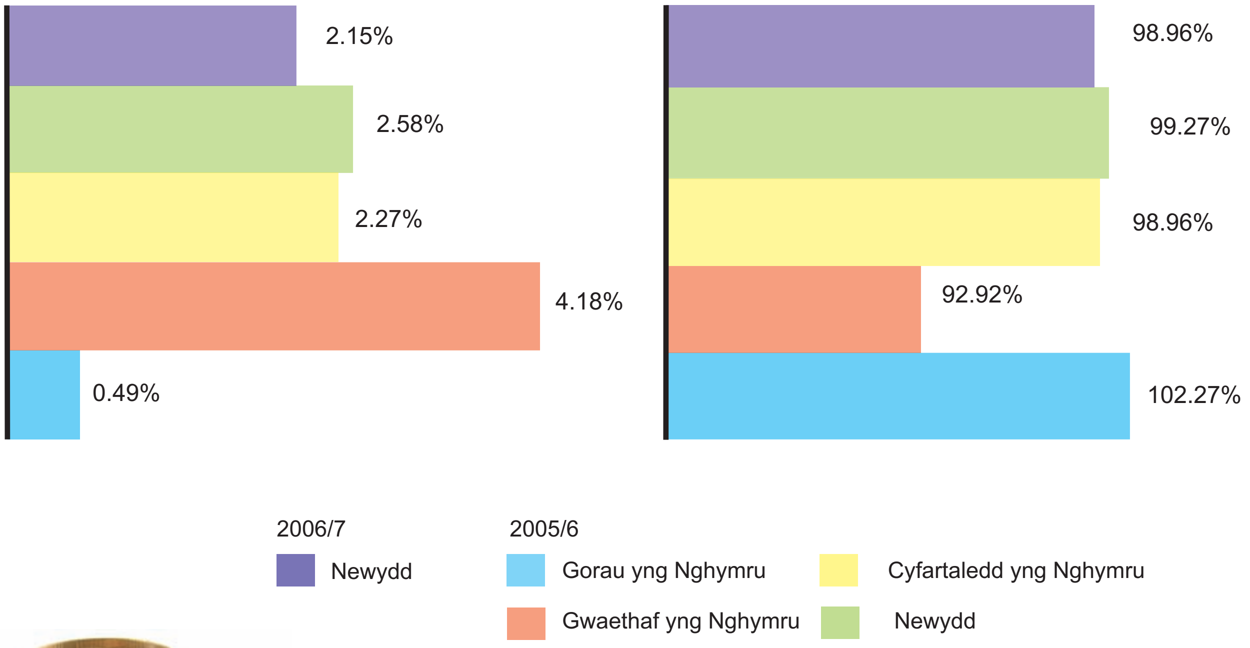
Ym mis Ebrill 2007 cynyddodd ein rhent ar gyfartaledd gan 4.6%yn unol â meincnodau rhent y Cynulliad.

Byddwn yn parhau i osod rhent yn y dyfodol yn unol â meincnodau rhent y cynulliad.

Casglu Rhent y n Effeithiol

Rhent heb ei dalu gan denantiaid cyfredol

Rhent a gasglwyd fel canran

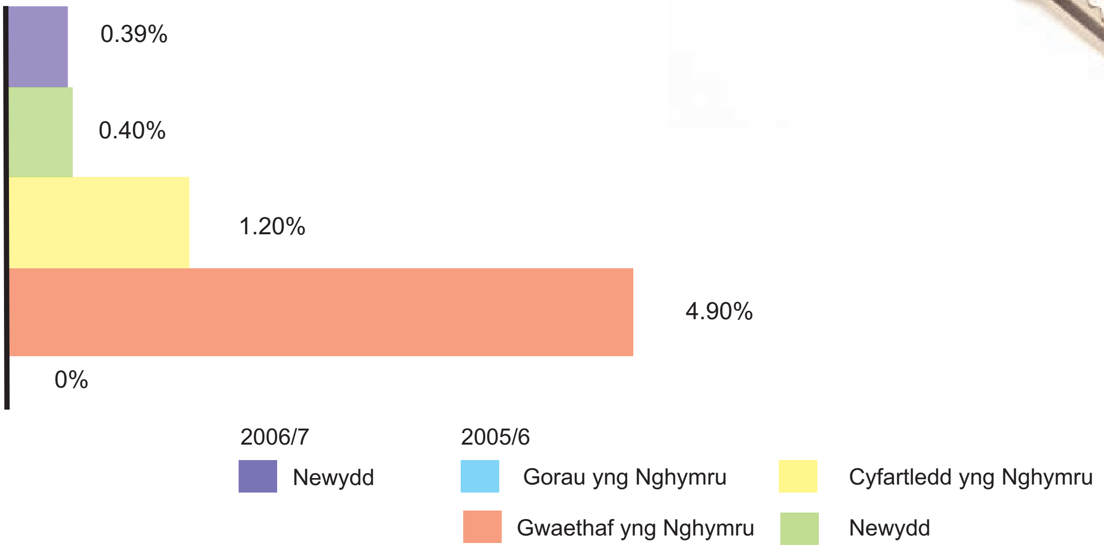


Roedd llai o denantiaid cyfredol ag arnyn nhw arian rhent i ni llynedd ond cynyddodd yr arian a oedd yn ddyledus i ni gan gyn denantiaid.

Eleni, rydym yn bwriadu cyfwyno ffyrdd newydd o roi cymorth i denantiaid sydd yn ei chael hi'n anodd talu eu rhent.

Gosod Eiddo yn Gyflym

Colli rhent o ganlyniad i eiddo gwag



Amser cyfartalog i ail-osod eiddo

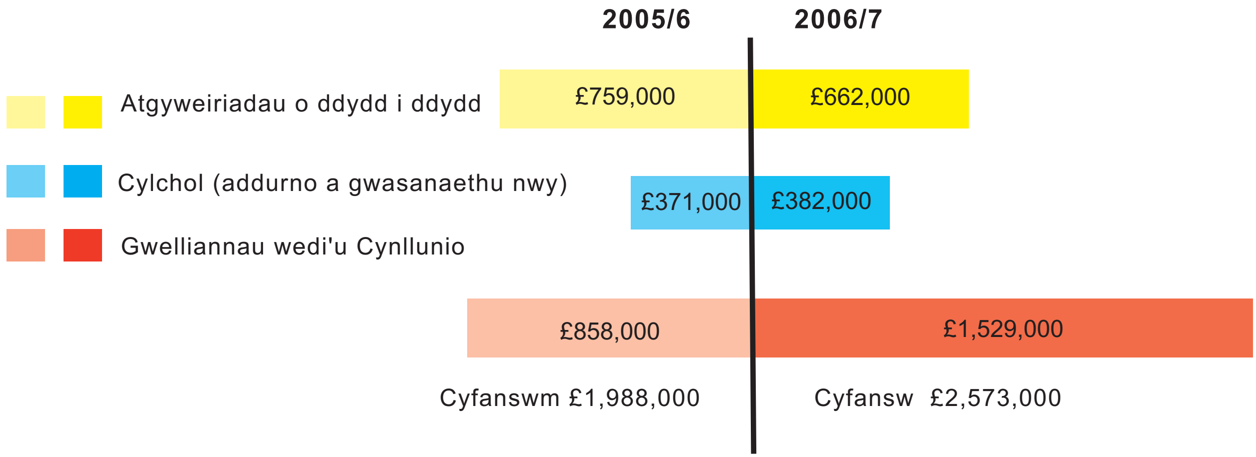
Targed	10 diwrnod
Cyflawnwyd	8 diwrnod

Llynedd fe wnaethon ni wella'r modd yr ydym yn paratoi cartrefi ar gyfer tenantiaid newydd ac fe gyflwynwyd Gosod ar Sail Dewis yn Rhondda Cynon Taff a Chastell Nedd Port Talbot (Dewis Cartref y Cymoedd).

Eleni rydym yn bwriadu cyflwyno gwobrau i denantiaid fydd wedi cadw eu cartrefi mewn cyflwr da pan fyddan nhw'n gadael.

Cynnal Cartefi'n Effeithlon

Swm a wariwyd ar gynnal a gwella Cartrefi



Amser a dreuliwyd i orffen yr atgyweiiadau

Blaenoriaeth	Targed	Cyfartaledd Amser	Nifer y jobsys a orffenwyd
Brys	1 diwrnod	1.3 diwrnod	478
Pwysig	7 diwrnod	6.1 diwrnod	1,803
Heb fod yn bwysig	28 diwrnod	18.3 diwrnod	1,489

Llynedd fe fuddsoddom yn sylweddol mewn a oedd yn wellianau wedi'u cynllunio fel ffenestri, ceginau ac ystafelloedd ymolch

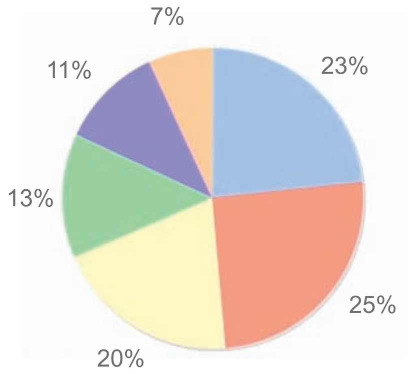
Ein nod eleni yw i wella ein gwasaneth atgyweirio o ddydd i ddydd. Rydym wedi penodi contractiwr newydd ac yn ymgynghori ynglyn â newidiadau pellach.

Defnyddio Incwm yn Ddoeth

I ble'r aeth yr arian

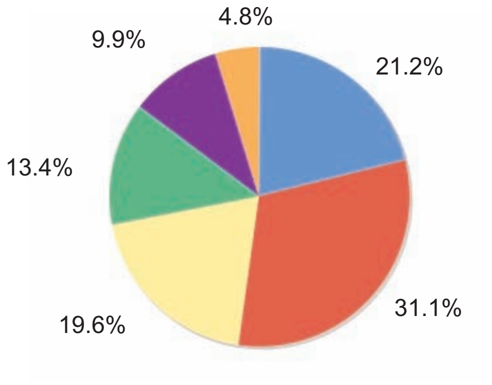
2005/6

Cyfanswm incwm = £6.6 miliwn



2006/7

Cyfanswm Incwm = £8.3 miliwn



- Staff
- Cynnal a Chadw
- Morgeisi
- Costau Ystad
- Costau Swyddfa
- Ychwaneg

Cynyddodd ein Hincwm gan dros 26%yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Roedd hyn yn rhannol oherwydd trosglwyddiad y Gymdeithas Tai Tre Newydd yn gynnar yn 2006.

Eleni rydym yn cynllunio arbedion effeithlonrwydd pellach er mwyn caniatau i ni dargedu mwy o arian tuag at wella cartefi.

Os hoffech gopi o'n cyfrifon archwiliedig ar gyfer y flwyddyn a orffennodd 31 Mawrth, 2007,maent ar gael ar ofyn.